



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)  
(ระยะก่อสร้าง และเสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง)  
บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	ฉ
ภาคผนวก	ณ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-2
1.4 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.5 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-6
1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-6
1.6.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	1-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.6.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.7 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-6
1.7.1 การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ	1-6
1.7.2 การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล	1-7
1.7.3 การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม	1-7
1.7.4 การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่างๆ	1-7
1.7.5 การวิเคราะห์ข้อมูล	1-7
1.7.6 การจัดเตรียมรายงาน	1-7
1.8 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-7
1.8.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1-7
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1.8.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1	บทนำ (ต่อ)
1.9	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-15
1.10	รายละเอียดของโครงการ 1-15
1.10.1	ที่ตั้งของโครงการ 1-15
1.10.2	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ 1-20
1.10.3	การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ 1-21
1.11	ประเภทและขนาดของโครงการ 1-23
1.12	รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ 1-26
1.13	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1-27
1.14	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ 1-31
1.14.1	ระบบน้ำใช้ 1-31
1.14.2	การบำบัดน้ำเสีย 1-35
1.14.3	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1-43
1.14.4	การจัดการมูลฝอย 1-44
1.14.5	ระบบไฟฟ้า 1-45
1.14.6	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-46
1.14.7	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-49
1.14.8	การจราจร 1-50
1.15	พื้นที่สีเขียว 1-50
1.16	ช่วงเวลาการก่อสร้าง 1-51
2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.1	บทนำ 3-1
3.2	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ 3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.3	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ 3-1
3.3	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-13
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3-13
3.3.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป 3-14
3.3.3	ความสั่นสะเทือน 3-14
3.3.4	คุณภาพน้ำทิ้งอาคาร 3-19

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
3.4	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.5.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป
3.5.3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน
3.5.4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1	คุณภาพอากาศ
4.2.2	ระดับเสียง
4.2.3	ความสั่นสะเทือน
4.2.4	ระบบน้ำใช้
4.2.5	การบำบัดน้ำเสีย
4.2.6	การจัดการมูลฝอย
4.2.7	ระบบไฟฟ้า
4.2.8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	ขั้นตอนและกำหนดการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี (Atmoz Flow Minburi)	1-4
1.4-2	Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	1-5
1.8.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และเสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง)	1-9
1.10.1-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ และที่ดินภาระจำยอม	1-16
1.12-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-26
1.13-1	สรุปรายละเอียดจำนวนคนภายในโครงการ	1-28
1.14.1-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-33
1.14.2-1	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-36
1.14.4-1	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-45
2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)	2-2
2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปของ โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)	2-11
3.2.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Flow Minburi	3-2
3.2.2-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-17
3.5.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-19
3.5.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลนวมินทร์ 9 เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-21



### สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.5.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี ) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-31
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ Atmoz Flow Minburi (แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี) บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-37
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-39



## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.10.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-17
1.10.1-2	ผังที่โครงการตามแผนที่ 1: 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร	1-18
1.10.1-3	ผังแสดงสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1:4,000	1-19
1.10.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	1-20
1.11-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ	1-23
2-1	รู้โครงการ แอทโมส โฟลว์ มินบุรี	2-68
2-2	ภาพปัจจุบันโครงการ	2-68
2-3	ทางเข้า-ออกของโครงการ	2-68
2-4	ไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	2-68
2-5	กล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ	2-68
2-6	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	2-68
2-7	ติดตั้งประปาหัวแดงบริเวณหน้าโครงการ	2-68
2-8	ถังดับเพลิงเคมีแต่ละจุดภายในโครงการ	2-68
2-9	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าโครงการ	2-69
2-10	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ	2-69
2-11	ถังขยะภายในโครงการ	2-69
3.4-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ	3-15
3.4-2	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลนวมินทร์ 9	3-15
3.4-3	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง สถานีตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	3-16
3.5.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-24
3.5.1.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	3-25
3.5.1.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	3-26
3.5.1.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	3-27
3.5.1.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	3-28
3.5.1.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-29
3.5.1.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	3-30



## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)		หน้า
3.5.2-1	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-33
3.5.2.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	3-34
3.5.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	3-35
3.5.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-36
3.5.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-38
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-40
3.5.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-41
3.5.4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-41
3.5.4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-42
3.5.4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-42
3.5.4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)	3-43
3.5.4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	3-43
3.5.4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-44
3.5.4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-44

## ภาคผนวก

- 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส. 1009.5/16974 ลงวันที่ 30 กันยายน 2565
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.1
- 4 เอกสารแผนงานการก่อสร้าง
- 5 เอกสารผู้ควบคุมงานโครงการ แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี
- 6 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ
- 7 เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.5)
- 8 เอกสารขอเข้าพื้นที่ทำงานในโครงการ
- 9 เอกสารกำหนดช่วงเวลาการทำงานในโครงการ
- 10 เอกสารแจ้งการทำงานล่วงเวลา
- 11 เอกสารสำเนากรมธรรม์ประกันภัย
- 12 เอกสารแบบฟอร์มและเรื่องร้องเรียน
- 13 เอกสาร پذیرเรื่องร้องเรียน
- 14 เอกสารใบเสร็จส่งกำจัดและแปรรูปมูลฝอย
- 15 เอกสารแผนการขุดลอกตะกอนที่ระบายน้ำ
- 16 เอกสารการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง
- 17 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ
- 18 แผนการฝึกอบรม การฝึกซ้อม กรณีเกิดเพลิงไหม้
- 19 เอกสารการจัดทำแผนกรณีเกิดเพลิงไหม้
- 20 เอกสารแบบฟอร์มใบสมัครงาน
- 21 เอกสารมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน (Tower Crane)
- 22 Analysis Report
- 23 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
- 24 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 25 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง